

**Mairie  
de  
PRADELLES**

téléphone: 04 71 00 80 37  
télécopie: 04 71 57 84 21

**Direction  
Départementale  
de l'Équipement  
de la Haute - Loire**

service SUH  
13, rue des moulins BP 350  
43012 Le Puy en Velay cedex

téléphone. 04 71 05 84 05

**André Coignet**

architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer  
42380 Saint Bonnet Le Chateau

téléphone 04 77 50 11 55  
portable 06 07 87 36 23

# PROJET APPROUVE

## PRADELLES



# PLU

plan local  
d'urbanisme

## LISTE DES SERVITUDES

Le droit de préemption urbain (DPU) sur les zones U et AU s'applique sur l'ensemble des zones U et AU figurant aux plans de zonage (délibération du 10 novembre 2007)

### MODIFICATIONS

**05-01**

arrêté le 09 décembre 2006  
approuvé le 10 novembre 2007

# LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Nom de la Servitude	acte qui l'a instituée sur le territoire de la commune	service responsable de la servitude
<p><b>AC 1 Patrimoine culturel</b></p> <p>Servitudes de protection des Monuments Historiques</p> <p>a) Monuments historiques</p> <p><b>Maison Templer</b></p> <p><b>Chapelle Notre Dame de l'Hôpital St. Jacques</b></p> <p><b>Porte de la Verdette</b></p> <p><b>Tour de Rochely</b></p> <p><b>Rue Basse Cour Maison</b></p> <p><b>Porte du Besset, rue du Mazel</b></p> <p><b>Manoir du Mazorin, parties subsistantes</b></p> <p><b>Vestiges de l'église St Clément</b></p> <p><b>Château du Mazigon, en totalité</b></p> <p><b>Portail de la Chapelle des Pénitents</b></p> <p><b>Maisons aux arcades (Place de la Halle)</b></p> <p><b>Maison Frévol</b></p>	<p>Article 1 à 5 de loi du 31/12/1913 modifiée sur les monuments historiques Article 1<sup>er</sup> et 13 bis de loi du 31/12/1913</p> <p>Inventaire M.H. le 7 octobre 1935</p> <p>Inventaire M.H. le 6 janvier 1971</p> <p>Inventaire M.H. le 22 octobre 1971</p> <p>Inventaire M.H. le 29 février 1972</p> <p>Inventaire M.H. le 23 mars 1972</p> <p>Inventaire M.H. le 22 novembre 1972</p> <p>Classement M.H. le 27 octobre 1986</p> <p>Inventaire M.H. le 21 mars 1988</p> <p>Inventaire M.H. le 10 novembre 1997</p> <p>Inventaire M.H. le 26 janvier 1998</p> <p>Inventaire M.H. le 21 juin 1999</p> <p>Inventaire M.H. le 21 juin 1999</p>	<p><b>S.D.A.P.</b></p> <p>SERVICE DEPARTEMENTAL ARCHITECTURE ET PATRIMOINE</p>
<p><b>AC 2 Patrimoine culturel</b></p> <p>a) Monuments Naturels et Sites</p> <p>Servitudes de protection des Monuments Naturels et des sites</p> <p>Site (Ensemble formé par le village et ses abords)</p>	<p>Article 17 de loi du 02/05/1930 Site inscrit le : 01 mars 1977</p>	<p><b>S.D.A.P.</b></p> <p>SERVICE DEPARTEMENTAL ARCHITECTURE ET PATRIMOINE</p>

# LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Nom de la Servitude	acte qui l'a instituée sur le territoire de la commune	service responsable de la servitude
<p align="center"><b>AS1 - Patrimoine naturel</b></p> <p>a) Eaux</p> <p align="center">Servitudes attachées à la protection des eaux potables et résultant de l'instauration des périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles)</p> <p align="center"><b>Source des Bories (périmètre déborde sur Pradelles) Source de Chenelettes et Champ des Sources (Captage RN 102, Borelly et 1882)</b></p> <p align="center"><b>A5 - Eaux et Assainissement</b></p> <p>c) Canalisations</p> <p align="center">Servitudes pour la pose de canalisations publiques d'eau (potable) et d'assainissement (eaux usées et pluviales)</p>	<p align="center">Article L 1321-2 du Code de la Santé Publique décret n° 67.1093 du 15/12/1967</p> <p align="center">A.P. n° 1D4-85-406 du 22 Novembre 1985 A.P. n° 1D4-93-63 du 17 Février 1993</p> <p align="center">Loi n° 62.904 du 4 Août 1962 et décret n° 64.158 du 15 Février 1964 <b>A.P N° 1D1-79-141 du 27 Août 1979</b></p>	<p align="center"><b>D.D.A.S.S.</b></p> <p align="center"><b>D.D.A.F.</b></p>
<p align="center"><b>I4 - Energie</b></p> <p>a) Electricité</p> <p align="center">Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques</p> <p align="center"><b>Ligne 63 KV Langogne - Monistrol - Naussac - Pradclaux construite en 1995</b></p>	<p align="center">Article 12 modifié de la loi du 15/06/1906</p> <p align="center">Article 298 de la loi des finances du 13/07/1925 Articles 35 de la loi 46.628 du 08/04/1946 Article 25 du décret 64.481 du 23/01/1964</p>	<p align="center"><b>R.T.E.</b></p>

# LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Nom de la Servitude	acte qui l'a instituée sur le territoire de la commune	service responsable de la servitude
<p><b>PT 1 - Télécommunications</b> e) Télécommunications</p> <p>Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques</p> <p><b>Station hertzienne de St Pal de Tartas C.C.T. N° 43-22-022</b></p>	<p>Articles L 57 à L 62 inclus et R27 à R 39 du Code des Postes et Télécommunications</p> <p><b>Décret du 20 novembre 1992</b></p>	<p><b>T.D.F.</b></p>
<p><b>PT 3 - Télécommunications</b> e) Télécommunications</p> <p>Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques concernant l'établissement, l'entretien et le fonctionnement des lignes et des installations de télécommunications.</p> <p><b>Câble Pradelles-St Etienne du Vigan n° 1039</b></p> <p><b>Câble Les Uffernets-La Fayette-Pradelles n° 1128</b></p> <p><b>Câble RG 43 02 N2 Pradelles-Station hertzienne St Paul de Tartas</b></p> <p><b>Câble Bel Air-La Fayette n° 1137</b></p> <p><b>Câble Le Puy-Landos-Langogne n° 1502</b></p> <p><b>Artère souterraine FO 25 Clermont-Fd - Montpellier Tronçon 1</b></p>	<p>Articles L 48 du code des postes et télécommunications</p> <p>A.P. N° 1D1-80-142 du 19 juin 1980</p> <p>A.P. N° 1D4-84-129 du 13 avril 1984</p> <p>A.P. N° 1D4-84-246 du 5 juillet 1984 A.P. N° 1D4-85-4 du 10 janvier 1985</p> <p>A.P. N° 1D1-84-276 du 01 Août 1984</p> <p>A.P. du 2 avril 1969</p> <p>A.P. N° 2D-B1-94-165 du 18 avril 1994</p>	<p><b>France - Télécom</b></p>

# BOIS ET FORETS SOUMIS AU REGIME FORESTIER

<b>BOIS ET FORETS CONCERNES</b>	<b>REFERENCES DES TEXTES</b>	<b>service responsable</b>
<p><b>Forêt communale de Pradelles</b> les parcelles <b>AI 82</b> <b>AK 3, 5, 6, 9, 10</b></p>	<p>Articles L 151.1 à L151.6, L342.2</p> <p>R 151.1, R 151.3 à R 151.5 du Code Forestier</p>	<p><b>O.N.F</b></p>
<p><b>Forêt de la Maison de Retraite de Pradelles</b> les parcelles <b>AB 31, 39, 40, 46, 51, 62</b> <b>AC 22, 131, 132, 134, 136, 169</b> <b>AD 3, 120, 126</b> <b>AL 72</b></p>		<p><b>O.N.F</b></p>

## CONTRAINTES COMPLEMENTAIRES

5

<b>Nom de la Contrainte</b>		<b>service pouvant donner des renseignements</b>
<b>Réciprocité</b>  contraintes de réciprocité entre le monde agricole et les tiers à l'agriculture	Code de l'urbanisme	Direction départementale de l'Agriculture et forêts  Chambre d'agriculture de la Loire
<b>Fuseau d'implantation de la RN 88</b>	2x2 voies	D.D.E. - S.O. Direction Départementale de l'Equipement de la Lozère
<b>Voie bruyante</b>	classement sonore catégorie 3	D.D.E. - S.O.